

Số: 14/TB-PTHADS(KV12)

An Giang, ngày 04 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, đã được sửa đổi, bổ sung năm 2024;

Căn cứ khoản 1 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư Pháp Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản.

Đề thi hành Bản án, quyết định số 136/2023/DS-ST ngày 21/6/2023 của Tòa án nhân dân huyện Phú Tân (nay là TAND Khu vực 12), tỉnh An giang; Quyết định thi hành án số 1145/QĐ-CCTHADS ngày 06/9/2023; Quyết định số 1052/QĐ-CCTHADS ngày 15/8/2023; Quyết định thi hành án số 1029/QĐ-CCTHADS ngày 10/8/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) huyện Phú Tân (nay là Phòng THADS Khu vực 12), tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 85/QĐ-CCTHADS ngày 25/8/2023 và Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01//QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân (nay là Phòng THADS Khu vực 12)- An Giang đối với tài sản của ông **Lê Ngọc Toàn**, sinh năm 1971, bà **Đồng Thị Hiền**, sinh năm 1970. Cùng địa chỉ: ấp Gò Ba Da, xã Phú Thạnh, huyện Phú Tân (địa chỉ hiện nay sau sáp nhập: ấp Gò Ba Da, xã Chợ Vàm), tỉnh An Giang;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá số 234/TB-CCTHADS ngày 18/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Phú Tân (nay là Phòng THADS Khu vực 12), tỉnh An Giang; Chứng thư Thẩm định giá số 090/2025/433 ngày 05/6/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12, tỉnh An Giang thông báo công khai về đấu giá tài sản về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thi hành án như sau:

1. Người có tài sản bán đấu giá: Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự, tỉnh An giang; địa chỉ: Số 37, đường Lê Hồng Phong, ấp Trung 1, xã Phú Tân, tỉnh An Giang.

2. Tên tài sản đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng đất, diện tích **11.267m²** đất chuyên trồng lúa nước, thuộc tờ bản đồ số 32, thửa số **1049, 1050** theo GCN số CH04508 do UBND huyện Phú Tân cấp ngày 10/01/2014.

- Quyền sử dụng đất, diện tích **4.207m²** đất trồng lúa, thuộc tờ bản đồ số 32, thửa số **1392** theo GCN số CH04266 do UBND huyện Phú Tân cấp ngày 20/11/2013.

- Quyền sử dụng đất, diện tích **132m²** đất ở nông thôn và công trình xây dựng nhà ở gắn liền với đất, thuộc tờ bản đồ số 22, thửa số **23** theo GCN số CH05828 do UBND huyện Phú Tân cấp ngày 15/6/2016.

Đất và công trình xây dựng nhà ở gắn liền với đất tọa lạc tại xã Phú Thành (nay là xã Chợ Vàm), tỉnh An Giang.

3.Gía khởi điểm: 2.160.188.220đ (Hai tỷ một trăm sáu mươi triệu một trăm tám mươi tám nghìn hai trăm hai mươi đồng).

4.Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phải có các tiêu chí :

-Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.

-Về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Về Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

-Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Các tiêu chí theo phụ lục I, Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư Pháp Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản)

5.Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: 05 ngày làm việc, từ 07 giờ 00 ngày 04/11/2025 đến hết 17 giờ 00 ngày 10/11/2025.

6.Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12, tỉnh An Giang; địa chỉ: Số 37, Lê Hồng Phong, ấp Trung 1, xã Phú Tân, tỉnh An Giang. Điện thoại liên hệ: 0909092585, Chấp hành viên Nguyễn Thanh Dũng.

7.Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hồ sơ, không được lựa chọn không hoàn trả lại.

Vậy, thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá được biết./.

Nơi nhận:

-Cổng thông tin đấu giá tài sản quốc gia;

- Trang thông tin điện tử

THADS tỉnh An Giang;

- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thanh Dũng